



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**HOTĂRÂREA nr. 45**

**din 29 septembrie 2016**

**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit**  
**unifamilială”, str. Grigore Ploeșteanu, fn**  
**proprietar- beneficiar: Dosa Szabolcs- Csaba**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 4522(3743) din 01.08.2016 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială**”, str. Grigore Ploeșteanu, fn și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială**”, str. Grigore Ploeșteanu, fn pentru terenul cu suprafața totală de 1000mp evidențiat în cartea funciară nr. 134310- Tîrgu Mureș, nr. cad 134310, proprietatea lui **Dosa Szabolcs- Csaba(1/1)**, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 13/2014 elaborat de SC”Ara Architects” SRL- arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu declarațiile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUZ- cartier Unirii” respectiv UTR”L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri **retrase de la aliniament**, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor

provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureş, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentaţie.  
Totodată prin declaraţia ce se va depune la dosar, proprietarul îşi asumă orice daună rezultată din realizarea investiţiei şi renunţă la orice acţiune în despăgubiri faţă de municipiul Tîrgu Mureş.

**Art.3.**Prezenta documentaţie de urbanism are valabilitate maxim 3ani de la data aprobării.

**Art.4.**Planul urbanistic de detaliu modifică şi completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentaţie de urbanism.

**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri şi respectarea documentaţiei de urbanism se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin direcţia Arhitect Şef, Direcţia Tehnică şi Administraţia Domeniului Public.

**Art.6.**În conformitate cu prevederile art.19 alin.1, lit.e, din Legea nr.340/2004, republicată, privind instituţia prefectului şi art. 3 alin. 1 din Legea nr.544/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Preşedinte de şedinţă,  
av. Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş  
jrs. Andrei Mureşan**